



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

14.02.2019 nr 7.2-6.2/370

17.01.2019 toimunud paikvaatlusel korterelamus aadressil Randla 13, Tallinn tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/74-2.

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Liis Sindeva, võtnud aluseks korra- ja turvaseaduse § 28 lg 1 ja lg 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Korterühistu Randla 13 (80163124) Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Randla tn 13 – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Teostada evakuatsioonivalgustuse aasta kontroll ja vajadusel hooldus.

Paikvaatlusel tuvastati, et evakuatsioonivalgustuse hoolduspäevikus on kajastatud igakuised kontrollid, kuid puudus sissekanne aastase kontrolli kohta.

Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 punkti 5 kohaselt nimetatakse turvalgustust (sh evakuatsioonivalgustus) tuleohutuspaigaldiseks, § 31 punktid 1-3 sätestavad, et tuleohutuspaigaldise omanik peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, selleks tuleb korraldada tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, mille kohta peab omama dokumentatsiooni. Sama seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvalgustust kontrollida igakuiselt ja –aastaselt. Tulenevalt punktist 7.2.4 tuleb iga-aastase turvalgustuse kontrolli teostamisel testida kõikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimisel pingestades neid sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus tuleb läbi viia kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul, vastavalt tootja instruksioonidele. Testimise kuupäev ja tulemused tuleb kanda süsteemi päevikusse.

Juhul, kui evakuatsioonivalgustus on kontrollimata, ei saa kindel olla selle korrasolekus. Mitte töökorras evakuatsioonivalgustus ei täida oma eesmärgi ohutu evakuatsiooni tagamisel.

Alus: tuleohutuse seadus § 30 lg 1 p 5; § 31 p 1-3; § 32 lg 1

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 100,00 (üks sada) eurot.**

2. Eemaldada korruste vahekoridoridest ja üldkasutatavatel rõdudelt (hädaväljapääs) põlevmaterjal ja muud evakueerumist takistavad esemed.

Paikvaatlusel tuvastati, et osades korruste vahekoridorides ja hädaväljapääsuks mõeldud ühiskasutuses olevatel rõdudel on ladustatud põlevmaterjal ning evakueerumist takistavad esemed.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seadus § 6 lg 1 sätestab, et piiratud kinnisasjalt või ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 02.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1 järgi ei tohi põlevmaterjale ladustada evakuatsiooniteedel.

Põlevmaterjalid ja muud takistused evakuatsiooniteel takistavad hoonest ohutut evakuatsiooni ning selle tulemusel võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 6 lg 1.

Siseministri 02.09.2010 määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded § 2 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 200,00 (kakssada) eurot.**

3. Moodustada hoones nõuetekohased tuletõkkeseptsioonid.

Paikvaatlusel tuvastati, et evakuatsioonitrepikojad ja liftišaht ei moodusta omaette tuletõkkeseptsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 kohaselt isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1 järgi ehitisest peab olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30, 32 ja 33 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud. Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 ja p 9 järgi eraldatakse eraldi tuletõkkeseptsiooniks evakuatsioonitrepikoda ja liftišaht.

Tuletõkkeseptsioonide mitte moodustamisega ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamine tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 6 lg 1

siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 12 lg 4 ja lg 6 p 2 ja p 9.

Täitmise tähtaeg: 28.02.2024

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1500 (üks tuhat viissada) eurot.**

4. Teostada aegunud kontrolli tähtaegadega tulekustutite kontroll.

Paikvaatlusel tuvastati, et II korrusel on kaks tulekustutit, mis on kontrollimata.

Tulenevalt tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 2 kohaldatakse tulekustuti suhtes tuleohutuspaigaldise kohta käivaid sätteid. Tuleohutuse seaduse § 30 kohaselt on tuleohutuspaigaldise omanik kohustatud tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse ning korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Siseministri 30. augusti 2010. aasta määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule" § 10 lg 2 p 2 kohaselt kui tootja ei ole kontrolli sagedust ette näinud, siis kontrollitakse tulekustutit üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas. Sama määruse § 12 lg 1 kohaselt varustatakse tulekustuti kontrollilipikuga, millel on järgmised andmed: järgmise kontrolli tähtaeg, kontrolli teostanud ettevõtja nimi ja aadress, kontrolli teostanud isiku ees- ja perekonnanimi ning kuupäev millal kustutit kontrolliti ja eelmise kontrolli kuupäev. Tulekustutite kontrollimisel juhindutakse standardiseeria EVS-EN 3 nõuetest ja tootjapoolsetest juhistest.

Juhul kui tulekustuti on regulaarselt kontrollimata, ei saa kindel olla kustuti töökorras olekus ning ei pruugi olla tagatud tulekahju leviku takistamine varajases staadiumis.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4, § 30 lg 2, § 31;

siseministri 30. augusti 2010. aasta määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule" § 10 lg 2 p2, § 12 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 31.03.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 150,00 (üks sada viiskümmend) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästikeskus, Erika tn 3, 10416 Tallinna linn, Harju maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Sindeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästikeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) KÜ Randla 13, randla13ou@gmail.com

+372 53043968
liis.sindeva@rescue.ee